



## Kernsaniertes Dorfhaus mit Pool

Mallorca, Calvià, Dorfhaus, Erstbezug

Fincas - Südwesten - Calvià

2024 170 m<sup>2</sup> 2.340 m<sup>2</sup> 2 2 Aussenpool

### Objektbeschreibung

Dieses exklusive, aufwendig renovierte Dorfhaus, das Tradition und Moderne auf einzigartige Weise verbindet, ist Mallorca pur. Gelegen im einladenden Zentrum des malerischen Dorfes Calvià, bietet das Traumhaus nicht nur eine exzellente Lage, sondern auch eine unvergleichliche Verbindung zur lokalen Kultur und Geschichte. Nur 20 Minuten von der lebendigen Stadt Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe zum exquisiten Yachthafen Puerto Portals, vereint es ländlichen Charme mit urbanem Lebensstil.

Authentische Architektur mit modernem Flair: Das kürzlich kernsanierte Dorfhaus spiegelt die Leidenschaft seines mallorquinischen Bauherren wider, historische Substanz zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu integrieren. Die Verwendung natürlicher Materialien sowohl im Innen- als auch im Außenbereich betont die authentische Atmosphäre und schafft ein warmes, einladendes Zuhause. Jedes Detail des Hauses wurde sorgfältig ausgewählt, um eine nahtlose Harmonie zwischen Komfort und Ästhetik zu gewährleisten.

Von der hochwertigen Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt, bis hin zum stilvoll eingerichteten Wohnbereich, der zu gemütlichen Abenden einlädt. Ein separater Office-Bereich, Gäste WC und ein Zugang zum privaten Weinkeller runden die Räumlichkeiten im Erdgeschoss perfekt ab. Der private Swimmingpool mit Sonnenterrasse und der außergewöhnlich große Garten bieten eine seltene Gelegenheit, in einem Dorfhaus Privatsphäre und Naturgenuss zu erleben. Genießen Sie ungestörte Stunden unter der mallorquinischen Sonne mit Blick auf die malerische Landschaft.

Zwei großzügige Schlafzimmer im Obergeschoss, jedes mit eigenem Badezimmer, garantieren Ruhe und Rückzug. Die geschmackvolle Einrichtung und die hochwertige Ausstattung sorgen für die gewünschte Harmonie Zuhause.



Dieses exklusive Dorfhaus in Calvià wartet darauf, von seinen neuen Eigentümern entdeckt und geliebt zu werden. Es bietet nicht nur eine einzigartige Wohnatmosphäre, sondern auch eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Möchten Sie mehr über diese einmalige Immobilie in Calvià erfahren? Kontaktieren Sie uns zeitnah für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

## Objektdetails

Ref Nr.	DH-9192
Grundstück	2.340 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Parkplatz	6
Pool	Aussenpool
Blick	Dorf & Umland
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Baugenehmigung	verfügbar
Bauplan	verfügbar
Weitere Ausstattung	Grill / Möbliert
<b>Preis</b>	<b>1.950.000 €</b>

## Der Südwesten - vielfältig und mondän

Mallorcas Südwesten ist die Region der spannenden Gegensätze. Hier stehen die beeindruckenden Berge der überwiegend unbesiedelten Sierra de Tramuntana den modernen, aber dennoch romantischen Küstenorte gegenüber. Die Terrassen der in den Hügeln gebauten Villen und Apartments, bieten meist atemberaubende Panoramablicke über das Meer und Gebirge.

Die Küste ist gesäumt von türkisblauen Buchten, großen und kleinen Yachthäfen, wie Port Adriano und Puerto Portals, lebendigen Ortschaften sowie einigen vorgelagerten Inseln. Insbesondere für Bootseigner ein Paradies. Aber auch Anhänger anderer Sportarten kommen voll auf ihre Kosten: Golfplätze, Tenniscenter und Tauchstationen sind hier zu finden. Und die vielen hervorragenden Restaurants mit mediterraner und internationaler Küche laden zum entspannten Schlemmen ein.

Besonders beliebt sind die Hafengebiete Puerto Andratx, Puerto Portals und El Toro. Hier reihen sich edle Boutiquen, Yachtfirmen, Straßencafés und Restaurants aneinander. Dennoch ist der unverwechselbare Inselcharme erhalten geblieben: Die Fischer gehen wie eh und je ihrer Tätigkeit nach, aus den Tapas-Bars kommen Musik und Gerüche lokaler Spezialitäten. Savoir Vivre wird hier ohne Frage täglich gelebt.

Lebhaft geht es auch in Santa Ponsa, Paguera oder Illetes zu. Die herrlichen und familienfreundlichen Strände, das bunte Nachtleben und das umfangreiche Sport-, Restaurant- und Einkaufsangebot versprühen einen unwiderstehlichen Esprit. Wer etwas mehr Ruhe sucht, wird Orte wie Calvià, Sol de Mallorca, Cala Vinyas, Bendinat oder Andratx bevorzugen. Wandern, radfahren, golfen oder einfach die Natur genießen.

Als gewachsene, moderne Region verfügt die Südwestküste über eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Aufgrund der Lage, Infrastruktur und des vielfältigen Freizeitangebots ist der Südwesten wohl die beliebteste und wertstabilste Region der Insel mit den höchsten Immobilienpreisen. Wer hier ein Urlaubsdomizil besitzt oder dauerhaft lebt, der genießt alle Vorzüge des angenehmen Lebens auf Mallorca.



**Ihr Ansprechpartner**

Luis M. Heymann  
Telefon +34 871 600 000  
Mobil +34 609 606 824  
mlh@finest-selection.com  
Ich freue mich von Ihnen zu hören

*Luis M. Heymann*



