



Spektakuläre Villa in Bestlage

Miete - Südwesten - Puerto Andratx - Neubau

 2013  950 m²  1.890 m²  7  7  Infinity-Pool

Objektbeschreibung

In exklusiver Lage in Cala Llamp nahe des noblen Yachthafen von Puerto de Andratx befindet sich die imposante Villa Puesta del Sol, ein auf Mallorca einzigartiges Refugium für höchste Ansprüche. Die Harmonie aus traditioneller Architektur und modernen Elementen sowie der atemberaubende Blick über den Hafen bis nach Ibiza, bietet ein mediterranes Wohnambiente, welches seinesgleichen sucht.

Die gepflegte Nachbarschaft mit überwiegend grossen Grundstücken sowie die vielen Grünflächen bieten Ruhe und eine angenehme Privatsphäre. Das zweistöckige Gebäude mit einer grosszügigen Wohnfläche von 950 m² teilt sich in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit eleganter Markenküche sowie sieben Schlaf- und Badezimmer auf. Ein Fitnessraum, Weinkeller und Aufzug runden das luxuriöse Angebot ab.

Die ausschliesslich hochwertigen Materialien im stilvollen Innen- und Aussenbereich sowie modernste Technik sind hier Standard.



Objektdetails

Ref Nr.	V-9999
Grundstück	1.890 m ²
Wohnfläche	950 m ²
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Baujahr	2013
Parkplatz	2
Pool	Infinity-Pool
Blick	Meerblick und La Mola/Puerto de Andratx
Garten	Mediterraner Garten
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	A
Baugenehmigung	verfügbar
Bauplan	verfügbar
Weitere Ausstattung	Sauna / Fitness / Möbliert
Preis	Auf Anfrage

Der Südwesten - vielfältig und mondän

Mallorcas Südwesten ist die Region der spannenden Gegensätze. Hier stehen die beeindruckenden Berge der überwiegend unbesiedelten Sierra de Tramuntana den modernen, aber dennoch romantischen Küstenorte gegenüber. Die Terrassen der in den Hügeln gebauten Villen und Appartments, bieten meist atemberaubende Panoramablicke über das Meer und Gebirge.

Die Küste ist gesäumt von türkisblauen Buchten, großen und kleinen Yachthäfen, wie Port Adriano und Puerto Portals, lebendigen Ortschaften sowie einigen vorgelagerten Inseln. Insbesondere für Bootseigner ein Paradies. Aber auch Anhänger anderer Sportarten kommen voll auf ihre Kosten: Golfplätze, Tenniscenter und Tauchstationen sind hier zu finden. Und die vielen hervorragenden Restaurants mit mediterraner und internationaler Küche laden zum entspannten Schlemmen ein.

Besonders beliebt sind die Hafenorte Puerto Andratx, Puerto Portals und El Toro. Hier reihen sich edle Boutiquen, Yachtfirmen, Straßencafés und Restaurants aneinander. Dennoch ist der unverwechselbare Inselcharme erhalten geblieben: Die Fischer gehen wie eh und je ihrer Tätigkeit nach, aus den Tapas-Bars kommen Musik und Gerüche lokaler Spezialitäten. Savoir Vivre wird hier ohne Frage täglich gelebt.

Lebhaft geht es auch in Santa Ponsa, Paguera oder Illetas zu. Die herrlichen und familienfreundlichen Strände, das bunte Nachtleben und das umfangreiche Sport-, Restaurant- und Einkaufsangebot versprühen einen unwiderstehlichen Esprit. Wer etwas mehr Ruhe sucht, wird Orte wie Calviá, Sol de Mallorca, Cala Vinyas, Bendinat oder Andratx bevorzugen. Wandern, radfahren, golfen oder einfach die Natur genießen.

Als gewachsene, moderne Region verfügt die Südwestküste über eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Aufgrund der Lage, Infrastruktur und des vielfältigen Freizeitangebots ist der Südwesten wohl die beliebteste und wertstabilste Region der Insel mit den höchsten Immobilienpreisen. Wer hier ein Urlaubsdomizil besitzt oder dauerhaft lebt, der genießt alle Vorzüge des angenehmen Lebens auf Mallorca.



Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com
Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann





FINEST SELECTION
Hotel Broker

Mallorca's Leading Hotel Broker





FINEST SELECTION
Hotel Broker

Mallorca's Leading Hotel Broker

