



Moderne Neubauvilla mit atemberaubendem Meerblick

Villen - Südwesten - Cala Vinyas - Neubau

📅 2017 🏠 320 m² 🌳 3.000 m² 🛏️ 4 🚿 4

Objektbeschreibung

Cala Vinyas, Mallorca. Diese Neubau-Villa bietet einen spektakulären Meerblick und liegt direkt in einer romantischen Bucht im begehrten Südwesten Mallorcas zwischen Palma und Santa Ponsa. Der legendäre Naturstrand Cala Falcó liegt in unmittelbarer Nachbarschaft, die Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Gleichzeitig garantiert die Lage dennoch Abgeschlossenheit und Ruhe.

Die Villa Luna wird derzeit von einem renommierten Architekt und Bauträger in der Cala Vinyas gebaut und besticht neben ihrem atemberaubenden Meerblick auch mit moderner Architektur. Das Gebäude mit den klaren Linien und großen Fensterfronten liegt auf einem 3.000 m² großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von 320 m².

Durch das Eingangsportal betritt man das Erdgeschoss mit seiner modernen Küche und einem großzügigen Wohn-Essbereich. Von der überdachten Terrasse blickt man auf den großzügigen Garten und die zum Relaxen animierende Poollandschaft. Ein Gäste- sowie ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss laden vier moderne Schlafzimmer mit Bad-en-Suite, Galerie und Balkon zur stilvollen Entspannung ein. Auch von hier genießt man wieder den fantastischen Meerblick. Das Haus ist energieeffizient mit Luftwärmepumpe und einer modernsten Smart Home-Steuerung ausgerüstet.

Mit natürlichen Werkstoffen gebaut besticht die Villa Luna in ihrer Architektur durch ein helles und modernes Design mit klaren Linien, die zum Teil an die legendäre Bauhaus-Schule erinnern und einen interessanten Kontrast zum Mittelmeerambiente herstellen.



Objektdetails

Ref Nr.	V-6789
Grundstück	3.000 m ²
Wohnfläche	320 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2017
Klimaanlage	kalt und warm
Heizung	Fußboden Heizung
Energieeffizienzklasse	Beantragt
Baugenehmigung	verfügbar
Bauplan	verfügbar
Preis	Auf Anfrage

Der Südwesten - vielfältig und mondän

Mallorcas Südwesten ist die Region der spannenden Gegensätze. Hier stehen die beeindruckenden Berge der überwiegend unbesiedelten Sierra de Tramuntana den modernen, aber dennoch romantischen Küstenorte gegenüber. Die Terrassen der in den Hügeln gebauten Villen und Apartments, bieten meist atemberaubende Panoramablicke über das Meer und Gebirge.

Die Küste ist gesäumt von türkisblauen Buchten, großen und kleinen Yachthäfen, wie Port Adriano und Puerto Portals, lebendigen Ortschaften sowie einigen vorgelagerten Inseln. Insbesondere für Bootseigner ein Paradies. Aber auch Anhänger anderer Sportarten kommen voll auf ihre Kosten: Golfplätze, Tenniscenter und Tauchstationen sind hier zu finden. Und die vielen hervorragenden Restaurants mit mediterraner und internationaler Küche laden zum entspannten Schlemmen ein.

Besonders beliebt sind die Hafengebiete Puerto Andratx, Puerto Portals und El Toro. Hier reihen sich edle Boutiquen, Yachtfirmen, Straßencafés und Restaurants aneinander. Dennoch ist der unverwechselbare Inselcharme erhalten geblieben: Die Fischer gehen wie eh und je ihrer Tätigkeit nach, aus den Tapas-Bars kommen Musik und Gerüche lokaler Spezialitäten. Savoir Vivre wird hier ohne Frage täglich gelebt.

Lebhaft geht es auch in Santa Ponsa, Paguera oder Illetas zu. Die herrlichen und familienfreundlichen Strände, das bunte Nachtleben und das umfangreiche Sport-, Restaurant- und Einkaufsangebot versprühen einen unwiderstehlichen Esprit. Wer etwas mehr Ruhe sucht, wird Orte wie Calviá, Sol de Mallorca, Cala Vinyas, Bendinat oder Andratx bevorzugen. Wandern, radfahren, golfen oder einfach die Natur genießen.

Als gewachsene, moderne Region verfügt die Südwestküste über eine sehr gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Aufgrund der Lage, Infrastruktur und des vielfältigen Freizeitangebots ist der Südwesten wohl die beliebteste und wertstabilste Region der Insel mit den höchsten Immobilienpreisen. Wer hier ein Urlaubsdomizil besitzt oder dauerhaft lebt, der genießt alle Vorzüge des angenehmen Lebens auf Mallorca.

Ihr Ansprechpartner

Luis M. Heymann
Telefon +34 871 600 000
Mobil +34 609 606 824
mlh@finest-selection.com

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Luis M. Heymann





FINEST SELECTION
Hotel Broker

Mallorca's Leading Hotel Broker

